

INTREBARI FRECVENTE

ARBITRAJ NECESAR PARTAJ BUNURI DETINE IN INDIVIZIUNE

1.

INTREBARE:

Ce inseamna „arbitraj” și ce ce avantaje am avea, daca apelam la serviciile dumneavoastra. Dar ce costuri presupune acest arbitraj ?

RASPUNS:

Arbitrajul inseamna o procedura efectiva de judecata a cererii formulate, procedura stabilita prin lege și completata acolo unde este permis de arbitrii nostrii.

Rezultatul arbitrajului, va fi o hotarare ce o puteti pune in executare, asemenea unei hotarari judecatoresti.

2.

INTREBARE:

Este necesar sa cunosc in amanunt procedura arbitrajului organizat de dumneavoastra și daca avem nevoie de un avocat pentru reprezentare?

RASPUNS:

Nu este necesara cunoasterea in amanunt a procedurii de arbitraj. Va informam punctual de procedura pe care trebuie urmata. Daca apreciati ca este necesara reprezentarea sau asistarea unui avocat, iar

costurile nu sunt exagerate in raport cu valoarea restantelor, puteti desigur, angaja un avocat. Totusi, daca aceasta nu este bine documentat, trebuie sa va informam ca arbitrul nu ii va acorda lamuri suplimentare.

3.

INTREBARE:

Cum putem apela la arbitrajul organizat de dumneavoastra ? Trebuie ca fiecare proprietar sa-si dea acordul in scris, sau trebuie urmata vreo alta procedura suplimentara ?

RASPUNS:

Este necesar acordul tuturor proprietarilor, dar nu trebuie urmata nici o alta procedura suplimentara.

Modelele sunt anexate la arbitraj.ulici.ro

4.

INTREBARE:

Care este efectul incheierii unui contract de compromis, prin care cauza de partaj va fi judecata in procedura simplificata, ieftina si rapida a arbitrajului ?

RASPUNS:

Ca urmare a incheierii contractului anexat, de compromis, specialistii nostrii cu experienta va ofera posibilitatea solutionarii intr-un termen rezonabil a cererii dvs de partaj.

5.

INTREBARE:

Daca coproprietarii semneaza contractul de compromis sau adera la acesta, mai putem apela la justitia publica?

RASPUNS:

Daca inaintati o cerere in justitie, iar partea adversa nu invoca exceptia lipsei de de competenta a instantei de judecata, aceasta poate solutia procesul. De asemenea instanța de judecata poate solutia procesul daca aceasta clauza ar fi considerata nula de un anumit judecator.

6.

INTREBARE:

Hotararea arbitrala pe care o primesc in urma finalizarii procedurii in fata dumneavoastra o pot utiliza pentru a inscrie proprietate in cartea funciara si / sau executa silit coproprietarii care nu platesc sultele ?

RASPUNS:

Hotararea arbitrala investita cu formula executorie de instanța de judecata, are aceiași valoare ca o hotarare judecatoreasca, deci o puteti utiliza pentru a inscrie in cartea funciara proprietatea debembrata si a executa silit coproprietarii rau platncici. In decursul timpului am avut numeroase refuzuri din partea unor functionari nedocumentati si chiar mai nou au aparut schimbari legislative in domeniu, dar in prezent hotararea este susceptibila de intabulare. Astfel de proceduri am mai urmat la birouri de carte funciara din mai multe judete din Transilvania. Puteti inainta de asemenea actiuni in obligarea la despagubiri pe cei care refuza executarea hotararii.

7.

INTREBARE:

Daca un litigiu este deja in curs, mai pot apela la arbitrajul dumneavoastra?

RASPUNS:

Daca coproprietarul semneaza un contract numit compromis, prin care este de acord ca litigiul sa fie judecat pe calea arbitrajului organizat de noi, puteti apela la serviciile noastre.

8.

INTREBARE:

Am pierdut mulți bani și timp in justiție. Daca apelam la arbitrajul dumneavoastra nu vom fi in aceeași situație?

RASPUNS:

Serviciile oferite public, de cele mai multe ori sunt pentru cei care, sau nu au cunoștințele necesare și din aceasta cauza prefera un serviciu scump și de multe ori ineficient, sau prefera sa tergiverseze judecarea unui proces. In arbitrajul organizat de noi suma integrala a taxelor de arbitraj o platiti numai dupa ce obtineti hotararea irevocabila. Consideram echitabil sa platiți numai atunci cand a-ți beneficiat efectiv de serviciul nostru.

9.

INTREBARE:

Cand apelam la persoane specializate in executie silita, sau solicitam bitorului de carte funciara intabularea hotararii, avem de suportat si alte taxe?

RASPUNS:

Daca apelați la persoane specializate in executie silita, sau la servicii oferite de ANCPI aveți de suportat taxele percepute de aceștia, serviciul nostru nu garanteaza de asemenea solvabilitatea debitorului dumneavoastra.

10.

INTREBARE:

Daca dumneavoastra a-ti fi coproprietar, a-ti apela la servicii de arbitraj, de timpul celor pe care le oferiti acum ?

RASPUNS:

Slabele cunostiinte ale partilor și consultantilor interogati de acestea, sunt singurele obstacole, pentru serviciile de arbitraj. Ar mai fi de asemenea, de ce sa nu recunoastem și lipsa de incredere fata de serviciile oferite in mod public, in Romania. Serviciile de justitie privata sunt acodate in general, de mai multe institutii, dar unele dintre acestea sunt la fel de lente ca justitia publica și pot fi necesare la fel de multe formalitati. Daca cineva mi-ar oferi un astfel de serviciu, avizul meu ar fi cu siguranta favorabil. Iar daca nu sunt costurile sunt reduse, iar accesul la justitia publica este permis pentru orice nereguli in desfasurarea procedurii, nu vad care ar fi motivul pentru care a-si refuza acest serviciu.