

HOTĂRÂREA DE ARBITRAJ

conform ARTICOL 6 RADCC

Hotărârea comitetului executiv al asociației de proprietari, sau în anumite cazuri a organelor statutare ori persoanei ce se ocupă de administrare, va avea următorul cuprins:

„ Orice litigiu decurgând din, sau în legătură cu stabilirea sau plata contribuției la cheltuielile comune, se va soluționa prin arbitraj organizat de Ulici Claudiu Octavian, în conformitate cu regulile de procedura arbitrala stabilite de acesta și afișate la <http://arbitraj.ulici.ro>. (numai pentru România și pentru asociațiile de proprietari : Prin prezenta, comitetul executiv al asociației de proprietari ia în numele proprietarilor decizia de a fi soluționate prin arbitraj litigiile privind plata cheltuielilor comune, potrivit ARTICOL 30 litera h din LEGEA 230/2007 privind înființarea organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari.)

Pentru întreaga procedura de arbitraj, debitorul își alege domiciliul / sediul în imobilul pentru care este datorata cheltuiala comună, prezenta având valoarea unei declarații de alegere a domiciliului / sediului procesual. Citarea și comunicarea oricăror documente se poate face prin afișare la ușa imobilului, dacă nu sunt alte posibilități rezonabile de comunicare.

Hotărârea arbitrală se pronunță în termen de 24 de ore de la data comunicării tuturor documentelor solicitate prin REGULAMENT, fiind definitivă și obligatorie.

Onorariul de arbitraj va fi de 10 % din suma restantă și se va imputa prin hotărârea arbitrală, celui / celor care vor cădea din pretenții. Onorariul se va plăti de către petent în termen de 2 zile lucrătoare de la data încasării efective, proporțional în tot sau în parte cu plata sumei restante, sau de la data pronunțării hotărârii arbitrale. Orice întârziere la plata onorariului de arbitraj, se face sub sancțiunea unor penalități de 0,1 % pe zi de întârziere, penalități ce pot depăși cuantumul sumei datorate cu titlul de onorar.”

Comunicarea deciziei de arbitraj a asociației / organelor statutare ori persoanei ce se ocupa de administrare, se va afișa la afișierul asociației unde sunt arătate și sumele datorate, sau după caz la intrarea în imobil, ori într-un loc în care poate fi ușor observată de către toți locatarii. Afișarea se va consemna într-un proces verbal semnat de președintele asociației / organele statutare, ori persoana ce se ocupă de administrare.

NOTĂ: textul nu este protejat la copiere, selectați și inserați într-un editor de text.

dr. Octavian Ulici