

F 107 (2013)

CONTRACT COMPROMIS

NECESAR PROCEDURII DE ARBITRAJ, FOLOSITA PENTRU PARTAJUL BUNURILOR.

Cluj-Napoca la 01.01.2013

organizator arbitraj Claudiu-Octavian Ulici

Pentru demararea procedurilor de arbitraj de catre coproprietarul ce preia initiativa, in cazul in care partile nu au incheiat un contract care cuprinde clauza compromisorie, sau se incheie un act aditional ce cuprinde aceasta clauza, sau se incheie separat un contract de compromis. Contractul de compromis, este necesar a avea recomandat, cel putin continutul de mai jos:

”CONTRACT DE COMPROMIS

1. *..., cu domiciliu in ..., identificat prin ..., cetatean al ..., cu resedinta permananta in ... denumita in continuare partea 1.*
2. *..., cu domiciliu in ..., identificat prin ..., cetatean al ..., cu resedinta permananta in ... denumita in continuare partea 1.*
3. *Părțile recunosc faptul că, (se descriu bunurile in indiviziune, cu date complete de identificare, inclusiv dar nu limitat la datele de carte funciara, apoi se indica cotele de proprietate si carei parti ele apartin, o valoarea aproximata de fiecare parte, fara a fi necesara indicarea unei valori comune, apoi cine foloseste bunurile si alte date relevante din situatia de fapt si actele incheiate de parti daca ele exista, alte date relevante referitoare la starea de indiviziune).*

Părțile sunt de acord că obiectul litigiului constă în partajarea următoarelor bunuri: ... (se descriu bunurile în indiviziune care fac obiectul unui litigiu, nu năparat toate în indiviziune, cu date complete de identificare, inclusiv dar nu limitat la datele de carte funciara)

4. **Partea 1** pretinde că **Partea 2** sustine ca (se înscriu pe scurt susținerile părților și pretențiile fiecăreia, partea care o dorește)

5. *Subsemnatii convenim ca acest litigiu să fie soluționat prin procedura de arbitraj.*

Partea 1 sustine numirea ca arbitru a (date arbitru și poziția din lista nominală)

Partea 1 sustine numirea ca arbitru a (date arbitru și poziția din lista nominală)

(sau se indică alte înțelegeri ori neînțelegeri ale părților)

6. *În procedura de arbitraj se vor aplica întocmai normele juridice în vigoare, iar locul oricărei proceduri de arbitraj, inclusiv investirea cu formulă executorie a hotărârii, sau eventuala acțiune în anulare, să fie stabilit pe raza reședinței organizatorului Ulici Claudiu-Octavian, România, care este și autoritatea de nominare a arbitrilor.*

7. *Tribunalul arbitral trebuie să pronunțe hotărârea în termen de cel mult ... zile (peste 2) de la data constituirii sale, dacă nu consideră necesară administrarea de probe noi, în afară de scriptele prezentate de părți. Dacă este necesară administrarea de probe noi Tribunalul arbitral trebuie să pronunțe hotărârea în termen de cel mult 48 de ore de la data administrării efective a ultimei probe.*

8. *Întreaga procedură se poate desfășura în formă scrisă.*

9. *Hotărârea arbitrală pronunțată în litigiu este definitivă, irevocabilă, obligatorie și va fi pusă în executare voluntar sau prin intermediul executorului judecătoresc, ori funcționarului competent.*

10. *Tribunalul arbitral va fi compus din ... date de identificare... reședința ..., care va stabili integral regulile aplicabile arbitrajului, în considerarea celor prezente. (dacă părțile s-au înțeles cu privire la arbitru /arbitrii)*

11. *Termenul de desfășurare al procedurilor de arbitraj, conform comunicării arbitrului, va fi în ..., ora (facultativ dacă există comunicarea)*

12. *Locul de desfășurare a arbitrajului va fi în România, Cluj-Napoca*

13. *Prezentul ține loc de procedură de citare pentru termenul fixat de arbitraj.*

14. *La prezentul sunt atasate următoarele acte doveditoare ale proprietății și stării de indiviziune:*

.... .

Incheiat în ... (...) exemplare originale, pe ... pagini, la ..., astăzi ..., unul pentru fiecare parte, unul pentru arbitru.

Semnatura părții 1

.... *nume* *semnătură*

Semnatura părții 2

.... *nume* *semnătură*

etc. ”