

CLAUZA COMPROMISORIE

NECESAR PROCEDURA ARBITRAJ, CERERI PARTAJ BUNURI.

Cluj-Napoca la 01.01.2013

organizator arbitraj Claudiu-Octavian Ulici

Pentru demararea procedurilor de arbitraj de catre coproprietari, este necesar ca in contractul care a condus la starea de indiviziune, sau in alta intelegere a partilor referitoare la bunul / bunurile comune, sa fi fost introdusa o clauza compromisorie de forma:

*„- Orice litigiu decurgând din, sau in legatura cu iesirea din indiviziune pentru bunul cu următoarea descriere sau / si imobilul de la adresa din ... inscris in Cartea Funciara, se va solutiona prin arbitraj organizat de Ulici Claudiu Octavian, **<http://arbitraj.ulici.ro>**, in conformitate cu regulile de procedura arbitrala stabilite de acesta.*

- Pentru intreaga procedura de arbitraj, mai sus aratata, coproprietarii isi aleg domiciliul / sediul dupa cum urmeaza : la adresa din pentru etc., prezenta avand valoare unei declaratii de alegere a domiciliului / sediului procesual. Citarea si comunicarea oricaror documente, se poate face pe raspunderea partii care o solicita, prin afisare la usa imobilului unde a fost ales domiciliu/ sediu, daca nu sunt alte posibilitati rezonabile de comunicare.

- Hotarârea arbitrala se poate pronunta in termen de 48 de ore de la data comunicarii tuturor documentelor solicitate prin regulament si de la data administrarii tuturor probelor considerate pertinente de catre arbitru, fiind irevocabila si obligatorie.

- Instanța competentă sa soluționeze orice diferend legat de organizarea arbitrajului, sau masurile asiguratorii luate, inclusiv cererea in anulare este cea de la domiciliul / sediul organizatorului arbitrajului. ”